

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 2709 /TB-THADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 10 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 39/2018/KDTM-ST ngày 12/02/2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1490/QĐ-CCTHADS ngày 02/03/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 07 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức, (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 523/23/CV-NG ngày 09/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Thủ Đức (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam), địa chỉ: khu chế xuất Linh Trung I, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt, địa chỉ: 40 Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1 (có bà Nguyễn Thị Bích Vân đại diện).

Nội dung: Dây chuyền sản xuất đai nhựa hình thành trong tương lai theo Hợp đồng số 01/2013- VM/CKV được ký kết giữa Công ty TNHH Thương mại xây dựng Cơ khí Việt và Vietventure Management Pte Ltd (VM) ngày 16/08/2013. Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.042.2013.0093 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam và Công ty TNHH Thương Mại Xây dựng Cơ Khi Việt ngày 24 12/2013. Giá khởi điểm bán đấu giá 1.608.977.438 đồng (Một tỷ, sáu trăm lẻ tám triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn bốn trăm ba mươi tám đồng). Công ty bán đấu giá Hợp Danh Nam Giang đã thực hiện đầy đủ việc thông báo bán đấu giá nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ;
- Viện KSND thành phố Thủ Đức;
- Chi cục trưởng (b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

